

# 2019年泉州师范学院东海校区一期“校园安防系统”监理 采购合同

合同编号：QZTCZCC2019005

甲方：泉州师范学院

乙方：泉州市工程建设监理事务所

福建省仟羽工程咨询有限公司于2019年4月2日组织的竞争性磋商招标采购活动中，根据泉州师范学院保卫处东海校区一期“校园安防系统”监理采购项目（采购编号：FJQYCG2019019）的招标结果，乙方为中标人，依据《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，双方协商同意签订如下合同，双方同意严格执行本合同规定的所有条款。

## 第一条 签订合同文件的依据

- 1.1 编号 FJQYCG2019019 《招标文件》以及相关的澄清、补充文件；
- 1.2 乙方的报价文件及其澄清、补充说明；
- 1.3 履约保证金；
- 1.4 《中标通知书》。

## 第二条 服务内容

### （一）监理服务要求

监理工作内容包括国家标准监理规范中规定的工作内容，但不限于：（1）健全乙方质量保证体系，落实总监理工程师负责制。（2）在施工准备阶段，即按甲方要求介入并协助甲方开展工程的图纸审查、前期手续办理等有关工作；在施工阶段进行质量、进度、投资、安全文明施工的控制和合同管理、信息管理及组织协调工作；工程竣工验收后审核工程结算并出具审核意见；在保修期内负责组织整改并定期回访。

### （二）监理工作内容不完全列举如下：

#### 1、施工准备阶段

1.1 参加施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助甲方对施工图会审中发现的问题及时办理变更和补充手续，并向甲方提交会审记录。

1.2 根据甲方对既定项目目标质量的规划，制定本项目的质量控制体系并提交甲方审批备案。

1.3 组织审核施工承包人提交的施工组织方案（含施工方案等），重点审核下列内容并向甲方提交审核意见书：

- ①审查施工组织方案对保证工程质量是否有可靠的技术和组织措施；
- ②结合项目的具体情况，督促施工总承包人编制重点分部分项工程的施工方案并对之进行审核；
- ③督促施工承包人编制针对本项目工程质量通病的技术措施及工程质量预控措施并对之进行审核；
- ④督促施工承包人提交冬雨季施工内容的质量保证措施并对之进行审核；
- ⑤督促施工承包人编制成品保护措施、方法并对之进行审核。

1.4 审查施工承包人资质和项目管理班子人员到位情况，审核及检查承包人施工机械及检测、计量





性能。  
器具的技术方应当

1.5 乙方应当在合同签订后七日内向甲方提交本项目监理规划，规划应至少包含以下内容：工程概况、监理工作范围、监理工作目标、监理工作依据、项目监理机构人员岗位职责、监理工作程序、监理工作方法及措施、监理工作制度及设施等。

1.6 根据本工程的实施情况，甲方有权要求乙方编制监理实施细则的编制。监理实施细则应当以经甲方批准的监理工程相关标准、方案文件和施工组织方案。监理实施细则至少应包含以下内容：工程监理工作的流程、监理工作的控制要点及目标值、监理工作的方法及实施。

1.7 其他工作：协助甲方办理前期开工手续；审查对甲方提出有问题的提供书面意见；组织召开工预备会、交底会；审查开工准备条件、施工组织设计文件；办理移交、测量基准点移交等。

2 施工价控制

2.1 造价控制

2.1.1 协同甲方和承包人计量隐蔽部位的工程量。

2.1.2 从造价、项目的功能要求、质量和工期等方面审查项目变更，并向甲方提交书面审查意见，乙方应严格控制项目变更，力求减少变更费用。变更方案经甲方由乙方向承包人下达变更通知。

2.1.3 审核工程范围内的洽商签证、方案变更及施工过程中施工阶段方案变更、洽商及各种签证，提交书面审核意见（包括工期变化情况）并报甲方审批。此项工作时间为限，并督促承包人在每月 25 日前汇总当月发生的、技术联系单、方案变更等上报甲方。

2.1.4 根据甲方及各相关合同要求，审核承包人编制的该项目的年度资金使用计划，并监督、控制其执行。

2.1.5 负责计算、审核各项索赔金额，提供书面处理意见，并协助甲方处理合同纠纷。

2.1.6 负责监管承包人设立的专用帐户，确保专款专用。监管内容包括：① 承包人是否依约支付货款或工程款；② 承包人是否及时支付工人工资；③ 承包人是否按法律程序纳税；④ 承包人的用款是否符合用款计划。

2.2 进度控制

2.2.1 对承包人报送的人工、材料、机械动态月报进行分析，找出进度原因，提出纠正措施和指令。

2.2.2 根据甲方及各相关合同要求，制定本项目总进度控制方案和采购控制方案，及时分析进度障碍，提出补救措施，调整进度总控制方案，并及时上报甲方批准。乙方应发布相应指令并监督落实。

2.2.3 根据施工合同及甲方提出的项目节点要求，审查施工总进度计划和工程施工进度计划，并据此审核承包人的年、季、月、周进度计划并监督、控制其执行，必要时提出调整建议。

2.2.4 乙方应采取有效措施，督促承包人的人员、材料按计划进场，完成施工设备调遣及安装调试。

2.2.5 按月向甲方书面报告工程进度和所采取进度控制措施的执行情况，并提出合理预防由甲方原因导致的项目延期及相关费用索赔的建议。



- 2.3 质量、安全及文明施工控制：
- 2.3.1 协助甲方对施工图提出优化方案及合理化建议，协助甲方进行其它招标工作，协助签订施工合同、材料供应合同，以及与本项目有关的补充协议。
- 2.3.2 负责审查分包商资质，包括对分包商或供应商的资质、供货能力、商业信誉等进行详细审核和考察，并将审核意见报送甲方。
- 2.3.3 按月对施工合同的执行情况进行跟踪管理和检查(如遇紧急情况或特殊情况，应在第一时间上报甲方)，并以书面形式报送甲方。
- 2.3.4 审核施工中所有的材料和设备采购计划，提出有关建议和补救措施，并发布有关指令。
- 2.3.5 定期组织和召开监理例会和工地例会，定期或不定期组织或参与各类质量、安全分析会、技术论证、验收会议等与工程相关会议，负责做好会议纪要并在 48 小时内提交甲方。
- 2.3.6 每月至少一次组织工地质量、安全、文明施工大检查，并将书面检查记录 48 小时内送甲方；并针对发现的问题督促承包人整改或消除隐患。
- 2.3.7 对甲方、承包人选定的材料、构配件及设备的质量进行确认和验收，对影响工程使用功能和观感的材料和设备进行重点控制。
- 2.3.8 负责对进场材料、设备及时验收，并在使用前按有关规定进行见证取样。及时向甲方呈报影响项目质量的材料和设备，按照有关规定进行全过程的旁站监督。
- 2.3.9 督促承包人建立健全质量管理体系和安全管理体系，完善安全技术管理制度和落实质量、安全保证措施。督促承包人依照法律和施工合同的约定办理相关保险。
- 2.3.10 检查工程质量，对违反项目文件、规范、规程的承包人，责令立即改正，必要时签发项目暂停指令（此类指令须经甲方同意）。向违规的承包人签发监理通知单，尚应监督相应整改措施的执行，直至整改完毕。
- 2.3.11 做好施工过程的监理工作，对各阶段、各重点部位施工过程中存在的严重影响质量的关键问题，应主动组织各施工单位认真分析，找出解决办法并监督承包人实施，做好实施效果的复查工作；乙方应认真检查、签证各项隐蔽工程，做好各分部、分项工程及部位、工序的质量验收工作，如：控制中心机房装修、室外立杆底座浇筑和布线工程等，监督承包人未经签证不得进行下道工序。
- 2.3.12 对于施工后不易检测的部位、需隐蔽部位、砼浇筑等工序施工，按旁站监理规定执行，甲方将不定期抽查执行情况。
- 2.3.13 负责项目质量事故处理，进行事故原因、责任分析，提出事故处理办法并督促检查事故处理方案实施，向甲方提供专项报告。
- 2.3.14 督促承包人与设备供应人在设备安装调试阶段的配合协调工作。
- 2.3.15 由甲方提出使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，乙方负责提供技术服务。凡由承包人使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，应经乙方同意，并报甲方批准，并要求承包人提供产品鉴定说明、产品质量标准、使用说明和工艺要求，乙方按质量标准进行验收。
- 2.3.16 检查本项目全部档案资料（包括但不限于竣工图、竣工资料、城建档案馆业资料等）的准确性和完整性；定期检查承包人的工程技术资料，监督承包人按泉州市档案馆的规定和甲方档案管理规定进行收集、整理和归档工程技术资料，并按甲方要求的期限，完成资料上报审核工作。



项竣有关	3.17 负责验收并提	按有关规定及委托的验收报告。材料份数	要求组织相关单位进行各项验收并提出项目竣工后乙方负责审核项目全部竣工资料送甲方，由甲方组织正式验收。	协助甲方组织专;符合实际情况和
行确	3.18 负责	司、承包	联系，并按甲方要求组织项目移交，按	相关移交清单进
现任	3.19 监理	资料应	收后一个月内完整移交甲方。	
施工	3.20 严格	安全规范	流程，各类安全事故率控制为0。监督项	的施工安全，发
关键性	3.21 监督	按规	全文明施工专项资金，确保施工现场的文	发现任何不文明
告，	3.22 应收	或录	进度、关键性施工、隐蔽工程验收等的彩	或录像光盘)，关
配合	3.23 乙方	质检	量检查、检验、测量（非施工单位报验），	要求出具独立报
书面	3.24 乙方	的监	分包和劳力的管理，检查登记承包人人员	、工资发放情况，
通知	1 乙方至少	工程项	方一次 访问单应经管理公司确认)，巡查	，并向甲方提交
甲方	2 保修期	内，甲	工程施工或使用过程中发现问题后，应通	乙方必须在收到
知时	3 乙方有	修期	承包人及时到现场维修，并督促承包人维	若承包人未在通
并审	4 乙方应	项目建	详细的维修档案并报送甲方。	
缺陷	3.5 乙方负	工程保	结算及保修期内发生的雇请第三方维修	可及责任方的确
第三条	3.6 对于在	项	使用提出的质量缺陷，乙方无法认定责任	甲方同意后，乙
第四条	3.7 乙方在	修期	束后，须是提供保修工作总结及质量问题分析。	
合同	3.8 缺陷	的保	理，乙方应无条件负责，该保修阶段发生的监理服	方不另行支付。
服务	3.9 缺陷	的保	理服务费用按相关规定执行。	
期限	3.10 乙方	项	合格。	
金额	3.11 乙方	项	合格。	





合	大	万壹仟捌佰元整（小写）：	800.00 元
第五条	式		
5.	页	的资料：	
5.	通	件、政府采购验收单、合同	原件及复印件；
5.	的	发票复印件（均应加盖采购	位公章及财务专用章
效复印	的	都必须提供正式的完税税务	票。
5.	至	单位、开票单位三者应一致	乙方收款账号应为经
银行账			批准的收款单位
5.			人民币
合	页	试完单验收合格后 30 天内	一次性付清。
第六条	证		
6.1	在	应向甲方缴纳合同金额约 5%	履约保证金：肆仟零玖
元）。			拾元） 小写¥：4090.00
6.2	出	项目验收合格后期满 12 个月	乙方无违约的情况下，
无息退还			于 30 个日历天内
6.3	证	签订合同时提交，提交方式	银行电汇、银行转账
第七条	在		等形式：
1. 合	后，	经甲方同意单方面终止合同	，乙方除了应向甲方
失外，还	行偿	同款 30%的违约金。	赔偿因
2. 合	后，	违约，甲方有权没收乙方支	的合同履约及质量保
有权要求	者返	履约及质量保证金。	证金；
3. 因	的对	成损失的赔偿金及合同约定	违约金均可由甲方从
中扣除。			未支付
4. 乙	下列	为之一，甲方有权终止合同	乙方赔偿甲方的一切
4.1	《	件》及投标承诺的要求；	损失。
4.2	不		
4.3	同	目转包他人；	
4.4	双	合同书的其他主要条款；	
第八条	《的		
本合	行过	生的争议，由双方当事人协	解决，协商不成时，
民法院起			可依法
第九条	三		
1. 合	行本	有同等法律效力。	
2. 本	事	方可另行补充、协商解决。	
3. 本	《方	章乙方交付履约及质量保证	之日起生效，合同生
			变更后如



须经双方同意。

4. 本合同条款不能认定为任何一方的格式条款。

5. 本合同一式陆份，经双方授权代表签字盖章后生效。甲方肆份、乙方壹份，送备案壹份，具有同等效力。

的格式条款。

并盖章后生效。甲方肆份、乙方壹份，送备案壹份，具有

甲方	泉州市工程建设监理事务所
经营地址	泉州市丰泽区天安北路文昌大厦五楼
单位负责人	吴聪胜
委托代理人	吴聪胜
联系方式	13960282948
开户银行	中国建设银行泉州市丰泽支行
账号	35001656037050001160



合同签字 泉州师范学院东海校

合同签订时间 2019年4月30日

