

# 2022年泉州师范学院保卫处青年教师公寓和南益行政楼 消防设施维护改造采购合同

合同编号: QZTCZCC2022037

1、签订合同应遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》；  
2、签订合同时，买受人与中标人应结合招标文件规定填写相应内容。招标文件已有规定的，双方均不得对规定进行变更或调整；招标文件未作规定的，双方可通过友好协商进行约定。

甲方: 泉州师范学院

乙方: 福州一鼎信科技有限公司

泉州市大汇标代理有限公司于2022年9月13日组织的政府采购活动(竞争谈判方式), 根据招标文件编号: DHZB2022001的泉州师范学院保卫处青年教师公寓和南益行政楼消防设施维护改造采购项目(以下简称: “本项目”)的招标结果, 乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商, 就以下事项达成一致并签订本合同:

1、下列合同文件是本合同不可分割的部分:

- 1.1 合同条款;
- 1.2 招标文件、乙方的投标文件、中标通知书;

2、合同标的

合同包	采购标的	数量	金额(单位: 元)	备注
1	消防设施维护改造	1批	374900	货物的详细性能、技术指标及供货范围清单详见投标文件。

3、合同总金额

3.1 合同总金额与人民币大写: 叁拾柒万肆仟玖百元整(¥374900.00)。

3.2 本合同价格包含: 乙方按甲方规定条件进行供货, 并送达甲方指定地点所发生的所有费用, 报价包括运输配送费、包装费、调试费、验收费、技术服务费、培训费、保险费、检验费(包括海关、商检、技术监督局检等)、税费、进口代理费、海关清关费用、招标文件中约定的以及所有不可预见的费用。

3.3 乙方必须详细勘察安装现场的实际状况是否符合设备安装、使用的技术要求, 并根据勘察结果作出合理判断, 并承担现场整改所需的全部费用。

3.4 在项目完工综合验收前, 乙方在运输、装卸、安装等各种环节中产生的一切事故, 包括不可抗拒因素造成的事故, 概由乙方负责。

3.5 本次采用固定价格一次性包干的方式。在本合同执行期内, 不论市场价格或税费政策是否调整, 合同价格不作调整。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间: 合同签订后 45 天内完成安装及调试。

4.2 交付地点：福建省泉州市丰泽区东街398号泉州师范学院（甲方指定安装地点）。

4.3 交付条件：符合招标要求、投标文件、合同等规定，安装调试通过验收。

## 5、合同标的应符合招标文件、乙方投标文件的规定或约定，具体如下：

5.1 符合招标文件、投标文件、合同及附件的要求。

5.2 符合货物提交的质量保证，具体如下：

5.2.1 乙方对本项目货物的安装：符合《招标文件》中相关要求，按采购清单依次说明货物型号、功能、运行条件等内容。对于货物和安装所需材料，即使本合同附件未列出，乙方仍须在履行合同同时补足，所需费用由乙方承担。

5.2.2 技术资料：服务详细的产品说明书、合格证书及相关技术资料；安装完毕后立即提供验收程序说明；其他需提供的通知或文本、月书、

5.2.3 设备质量：乙方保证本次所投产品均为全新、未用过的原装合格正品，完全符合文件规定的规格、性能和质的要求，达到国家或行业规定的标准，符合国家质量认证中心 ISO 标准的要求。

5.3 培训：中标人应结合本次采购的货物有计划地对采购人派出管理、维护人员进行安装、使用、维护及保养技术的培训。

## 6、验收

6.1 验收按照招标文件、乙方投标文件的规定或约定进行，具体如下：

6.1.1 验收标准：按生产厂家的产品出厂标准、招标文件设计文件以及国家和行业验收要求及合同中的相关条款进行数量及质量的验收。

6.1.2 验收程序：第一步：出厂检验。需提供设备、安装材料、工具、软件包和文件的清单和计划，发货计划应经甲方认可后实施。乙方负责所提供产品出厂检验，保证产品原产地和指向的真实性、完整性、合法性，在甲方指定地点进行统一设置和安装，并负责将产品送达交货地点。乙方应向甲方提供货物制造厂的出厂检验报告、质量合格证书。甲方（甲方授权单位）在设备（含软件）到由甲方会同有关部门进行基本质量和数量的核查，但不作为最终验收的保证。第二步：初步验收。货物到达交货地点后，由甲方进行使用性能调试。第三步：安装调试验收：乙方根据采购要求对产品安装调试后，由甲方进行使用性能验收（最终验收）。各项指标和参数应符合采购标准，凡未达到质量要求，作退货处理，乙方承担全部责任。安装货物由乙方按照合同约定的具体验收量、地点及时间运到安装现场进行安装，并负责调试工作，经最终验收合格后，交付甲方使用。

6.2 本项目是否邀请其他投标人参与验收。原则上不邀请。

## 7、合同款项的支付应按照招标文件的规定进行，具体如下：

7.1 所有货款均由泉州师范学院支付；

7.2 国产货物支付货款时应提供的资料

7.2.1 填写《政府采购付款申请表》并由采购单位签署支付意见（表格可从网上下载）。

7.2.2 成交通知书，政府采购验收单及由采购单位的原件。

7.2.3 正式的完税税务发票复印件（合同加盖公章、财务专用章）和政府采购计划的有效复印件；所有的成交货物都必须提供正式的完税税务发票。

7.3 付款：签订合同后，货到现场安装调试完毕，经正式验收合格并收到税务发票后，甲方于一个月内支付合同总价100%的款项。

7.4 国内生产设备、材料、款单位、购货票、发票单位三者应一致，乙方收款帐号应为中国人民  
银行批准的基本帐户。

## 8、履约保证金

8.1 本项目签约前，乙方应缴纳履约保证金，具体如下：乙方在签订合同前需向甲方缴纳合同金额的2%的履  
约保证金即（大写）柒仟玖佰捌拾捌元整（小写）¥7498.00元。该保证金在乙方提供的货物全部  
验收合格，合同约定全部履行完毕，30日内一次无息退还。履约保证金提交方式：以电汇、银行  
转账、支票、汇票、本票、保函等非现金方式提交。

## 9、合同有效期

9.1 自甲乙双方签字之日起生效。

## 10、违约责任

10.1 合同生效后，未经甲方同意单方面终止合同的，乙方除了应向甲方赔偿因合同终止导致的  
损失外，还应向甲方支付合同金额的30%的违约金。

10.2 合同生效后，乙方违约，甲方有权没收乙方支付的合同履约保证金；若甲方违约，乙方有权  
要求甲方双倍返还合同履约保证金。

10.3 未按期交货违约责任

10.3.1 如果乙方合同规定的时间按时交货（或提供服务）的（不可抗力除外），且未经甲方  
同意延长交货（或提供）期，乙方需向甲方支付延期交货违约金，延期交货违约金按甲方有  
权从未付的合同货款。每延误一日，乙方应按合同总金额3%支付给甲方违约金；若乙方逾期交  
货（或提供服务）达（含）天）以上的，甲方有权单方解除本合同，乙方仍应按上述约定支付延  
期交货（或提供服务）违约金。因此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方所受的损失。

10.3.2 若乙方不能交货（或提供服务）（逾期15个工作日视为不能交货（或提供服务）），不可  
抗力除外）或交货（或服务）而影甲方正常使用的，乙方应向甲方偿付不能交货（或服务）部分货  
款的30%的违约金。不足补偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失。

10.4 乙方如有下列行为之一，甲方有权终止合同，乙方赔偿甲方的一切损失。

10.4.1 不能达到文件及投标承诺的要求；

10.4.2 最终验收不合格；

10.4.3 未经甲方同意，项目分包他人；

10.4.4 乙方违反双方签署合同的其他主要条款；

10.5 乙方在货物装卸、安装等各种环节中，产生的一切意外事故，包括不可抗力因素造成的  
事故，造成货物或配件损坏概由乙方负责。

10.6 因乙方违约造成的损失及合同约定的违约金均可由甲方从未支付的合同款或保  
证金中扣除。

## 11、知识产权

11.1 乙方提供的产品应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲  
方不受到第三方关于知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，任何第三方  
如果提出此方面指控均与乙方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和  
后果；若甲方因此而遭到损失，则乙方应赔偿该损失。

11.2 若乙方提供的采购标的为国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则乙方中标资格取消；甲方因此遭受损失，乙方应赔偿甲方损失。乙方将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理，具体如下：若

## 12、解决争议的方法

- 12.1 甲、乙双方协商解决。
- 12.2 若协商不成，则通过下列途径中第一项规定解决：
  - (1) 提交仲裁委员会仲裁，具体地点为：甲乙双方所在地均可。
  - (2) 向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 13、不可抗力

13.1 因不可抗力导致本合同无法履行或不能完全履行的，受影响一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明不可抗力发生及持续期间的充分证据。如果双方因不可抗力及不可抗力影响范围内的乙方遭受不可抗力一方延误履约及履约保证金，也不应该承担违约责任。

13.2 本合同中所称不可抗力是指不能预见、不能克服、双方无法控制的客观事件，包括但不限于自然灾害如地震、台风、火灾及其他双方无法控制的情况。不可抗力事件及不可抗力事件发生后，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方，除对方书面要求外，受影响方应继续履行本合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其它事宜。如果不可抗力事件持续超过二十(20)天，双方应通过友好协商在合理的时间内就进一步实施合同达成协议。

13.3 在不可抗力事件发生后，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方，除对方书面要求外，受影响方应继续履行本合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其它事宜。如果不可抗力事件持续超过二十(20)天，双方应通过友好协商在合理的时间内就进一步实施合同达成协议。

## 14、合同条款

14.1 质保期：乙方所供货物(货物或服务)的质保期自最终验收合格之日起开始计算，乙方需保证免费质保期为(24)个月。乙方接到甲方故障电话通知后，由于故障而无法工作超过3天，质保期自动延长相应天数(按故障电话通知日开始计算)。

14.2 质保期内，乙方无条件更换新设备运行发生故障或出现质量问题，乙方接到甲方故障通知后，响应时间应小于2小时；若电话指导无法排除故障并出具维修报告，若机件损坏，乙方应及时更换损坏的零部件；若无法修复正常使用，乙方提供同规格、同型号、同参数的设备进行更换；质保期内乙方派技术人员每半年对设备进行维护保养，每次现场巡访或维修保养后均应及国家等保2.0相关要求；乙方提供维修、维护服务，软件(若有)免费升级，并长期提供备品备件。

14.3 质保期满后乙方派技术人员每年至少一次现场巡访或维修保养，每次现场巡访或维修保养后均应及时向甲方提交随访或维修保养报告，接到甲方通知，响应时间4小时内到场进行维修，若电话指导无法排除故障，乙方技术人员在36小时内到场进行维修，仅收取配件费用(按当时的市场价格进行收取)，免收修理费及其差旅费。

15、其他约定

15.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行补充、协商

15.3 本合同自双方签字盖章乙方交付履约保证金之日起生效，合同生效后如需变更合同条款，须经双方协商同意。

15.4 本合同任何条款不能认定为任何一方提供的格式条款。

15.5 本合同一式陆份，经双方授权代表签字并盖章后生效。甲方、乙方各执贰份，送备案贰份，具有同等效力。

15.6 其他：无。

甲方（公章）：泉州师范学院

经营地址：泉州市丰泽区海大街398号

法定代表人：周清

委托代理人：周清

联系方式：15060988707

开户银行：泉州市建行丰泽支行

账号：35001656007059000262

乙方（公章）：福州鼎信信息科技有限公司

经营地址：福州市仓山区金山街道桔园一路龙苑

法定代表人：张龙龙

委托代理人：张龙龙

联系方式：0591-88076006

开户银行：建设银行福州金山支行

账号：3500 1886 4000 5250 2622

签订地点：泉州师范学院

签订日期：2022年9月6日

附件一：货物清单

品目号	项目名称	品牌	型号	单位	数量	单价	备注
1-1	多级消火栓泵拆除	一鼎	现场作业	台	2	6800	
1-2	多级喷淋泵拆除	一鼎	现场作业	台	2	6500	
1-3	消防泵加压设备橡胶垫	一鼎	定制	组	4	800	
1-4	消防泵更换橡胶垫	一鼎	定制	个	8	1000	
1-5	闸阀	一鼎	定制	套	8	980	
1-6	防火控制装置调试 泵联动调试	一鼎	现场作业	点	4	1200	
1-7	管道安装(钢管, 接)	一鼎	现场作业	m	8	280	
1-8	金属管道支架	一鼎	定制	kg	31	830	
1-9	金属支架刷油	一鼎	现场作业	kg	10	20	
1-10	管道刷油喷漆	一鼎	现场作业	方	17	20	
1-11	铜球阀	一鼎	定制	个	2	160	
1-12	1层末端试水装置 压力表	一鼎	定制	个	1	38	
1-13	安全出口灯更换	乐工	Z-BLZD-2LROE13W-A0311	个	112	122	
1-14	应急疏散灯更换	乐工	Z-BLZD-2LROE13W-A0314	个	182	120	
1-15	应急照明灯更换	乐工	Z-ZFZD-E3W-B0113	个	52	122	
1-16	楼层灯更换	乐工	Z-BLZD-2LROE13W-A0314	个	77	168	
1-17	烟感	青鸟	JTY-GD-JBF5100	个	402	160	
1-18	声光报警更换	青鸟	JBF5172	个	97	139	
1-19	更换手动报警按钮	青鸟	J-SAP-JBF5121-P	个	97	128	
1-21	火灾显示盘	青鸟	JBF5061	个	9	1500	
1-22	配线 (WDZBN-RYJS-2*1.5)	鑫晟	WDZBN-RYJS-2*1.5	m	200	9.2	
1-23	配线 (WDZBN-BYJ-2.5)	鑫晟	WDZBN-BYJ-2.5	m	200	8.6	
1-24	配管 KBG	一鼎	定制	m	200	8.8	

1-25	排烟送风机模块	一鼎	定制	个	9	280	2520
1-26	单输入单输出模块	一鼎	定制	个	18	280	5040
1-27	单输入模块	一鼎	定制	个	12	260	3120
1-28	消防主机	青鸟	JB-TG-JBF-11SF	台	1	34643	34643
1-29	消防数据采传装置	四信	F-PRC200	台	2	4600	9200
1-30	一体式压力变送器	四信	F9164-TDP	台	6	3200	19200
1-31	智慧消防管理平台软件	四信	V2.1	套	1	50000	50000
1-32	手机移动应用	四信	M1.0	套	1	2600	2600
1-33	消防通道监测装置	大华	IPC-HFW54XYZF1Y-ABC	台	1	5600	5600
合计	叁拾柒万肆仟玖佰元整					374900	



... 册 ...